



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 01.03.2021
г. Ханты-Мансийск

№63-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство кустов скважин 26, 29.
Северо-Селияровское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 12.02.2021 №04-18-12-244 (№03-Вх-296 от 15.02.2021) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин 26, 29. Северо-Селияровское нефтяное месторождение» согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

**Основная часть проекта межевания территории
«Обустройство кустов скважин 26, 29.
Северо-Селияровское нефтяное месторождение»**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Части земельных участков, подлежащие межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	56800	Земли лесного фонда
2	86:02:0000000:206/чзу1	1065	Земли лесного фонда
3	86:02:1001001:2004/чзу2	1935	Земли лесного фонда
	Итого	59800	

Способ образования:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

2. 86:02:0000000:206/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:206.

3. 86:02:1001001:2004/чзу2 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Северо-Селияровское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, кварталы №№ 76, 103, эксплуатационные леса.

2. 86:02:0000000:206/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Северо-Селияровское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 77, эксплуатационные леса.

3. 86:02:1001001:2004/чзу2 – Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Северо-Селияровское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 77, эксплуатационные леса.

Образуемые части земельных участков 86:02:1001001:2004/чзу1, 86:02:0000000:206/чзу1, 86:02:1001001:2004/чзу2 расположены в границах территории кадастрового квартала 86:02:0403001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые части земельных участков не относятся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	56800	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на куст скважин 29)
2	86:02:0000000:206/чзу1	1065	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на куст скважин 26)
3	86:02:1001001:2004/чзу2	1935	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на куст скважин 26)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

«Обустройство кустов скважин 26, 29. Северо-Селияровское нефтяное месторождение»

Вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: сов:

--

участкового лесничества Самаровское лесничества, Ханты-Мансийского урочища, Нялинское

Участок №1 - в кварталах №№76, 103 площадь участка 5,6800 га 56800 кв.м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

86/09/010/2021-02/00073

номер образуемой части земельного (лесного) участка:

86:02:1001001:2004/чзу1

под объект: **Коридор коммуникаций на куст скважин 29**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Участок №2 - в квартале №77

площадь участка 0,1065 га 1065 кв.м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

86/09/010/2021-02/00074

номер образуемой части земельного (лесного) участка:

86:02:0000000:206/чзу1

под объект: **Коридор коммуникаций на куст скважин 26**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Участок №3 - в квартале №77

площадь участка 0,1935 га 1935 кв.м.

номер учетной записи в государственном лесном реестре:

86/09/010/2021-02/00075

номер образуемой части земельного (лесного) участка:

86:02:1001001:2004/чзу2

под объект: **Коридор коммуникаций на куст скважин 26**

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Субъект Российской Федерации:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район:

Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 45,8 %

3. Общая площадь участка: 5,9800 га, 59800 кв. м.

в том числе:

(за)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Участок №1										
5,680 0	3,8700	0	0	0	3,870 0	0	0,010 0	1,8000	0	1,810 0
Участок №2										
0,106 5	0	0	0	0	0	0	0	0,1065	0	0,106 5
Участок №3										
0,193 5	0	0	0	0	0	0	0	0,1935	0	0,193 5
Всего по отводу:										
5,980 0	3,8700	0	0	0	3,870 0	0	0,010 0	2,1000	0	2,110 0

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

5. Сведения об обременениях : обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га)/(куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок №1									
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	76	18	С	0,3200 / 51				0.3200/51
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	76	23	С	0,0600 / 2				0.0600/2
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	4	К	1,8900 / 189			1.8900 /189	
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	5	С	0,1100 / 3				0.1100/3
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	6		1,8000 / --	Болото низинное сфагновое			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	7	С	1,4900 / 22	1.4900/22			
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	41		0,0100 / --	Просека квартальная			
Итого по участку:					5,6800 / 267	1.4900/22	0	1.8900 /189	0.4900/56
Участок №2									
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	77	49		0,1065 / --	Болото переходное осоко-сфагновое др.порода:С, зарастание: 20%			
Итого по участку:					0,1065 / 0	0	0	0	0
Участок №3									
эксплуатационные	Ханты-Мансийское/Нялинское	77	49		0,1935 / --	Болото переходное осоко-сфагновое др.порода:С, зарастание: 20%			
Итого по участку:					0,1935 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу:					5,9800 / 267	1.4900/22	0	1.8900 /189	0.4900/56

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок №1											
эксплуатационные	76	18	С	7С1К2Б+Е	160	5	0,6				160
эксплуатационные	76	23	С	10С	160	5Б	0,4				40
эксплуатационные	103	4	К	8К1С1Е+Б	200	5	0,4			100	
эксплуатационные	103	5	С	10С	170	5Б	0,4				30
эксплуатационные	103	7	С	10С	20	4	0,6	15			

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Участок №1							
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	103	41	Просека квартальная	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Участок _____ **пригоден** _____ для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования:
всего _____ **5,9800** _____ га,
в том числе:

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов:

Защитные леса - _____ га;
Эксплуатационные леса - _____ **5,9800** _____ га;

9. При составлении характеристики лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

Замечаний и предложений нет

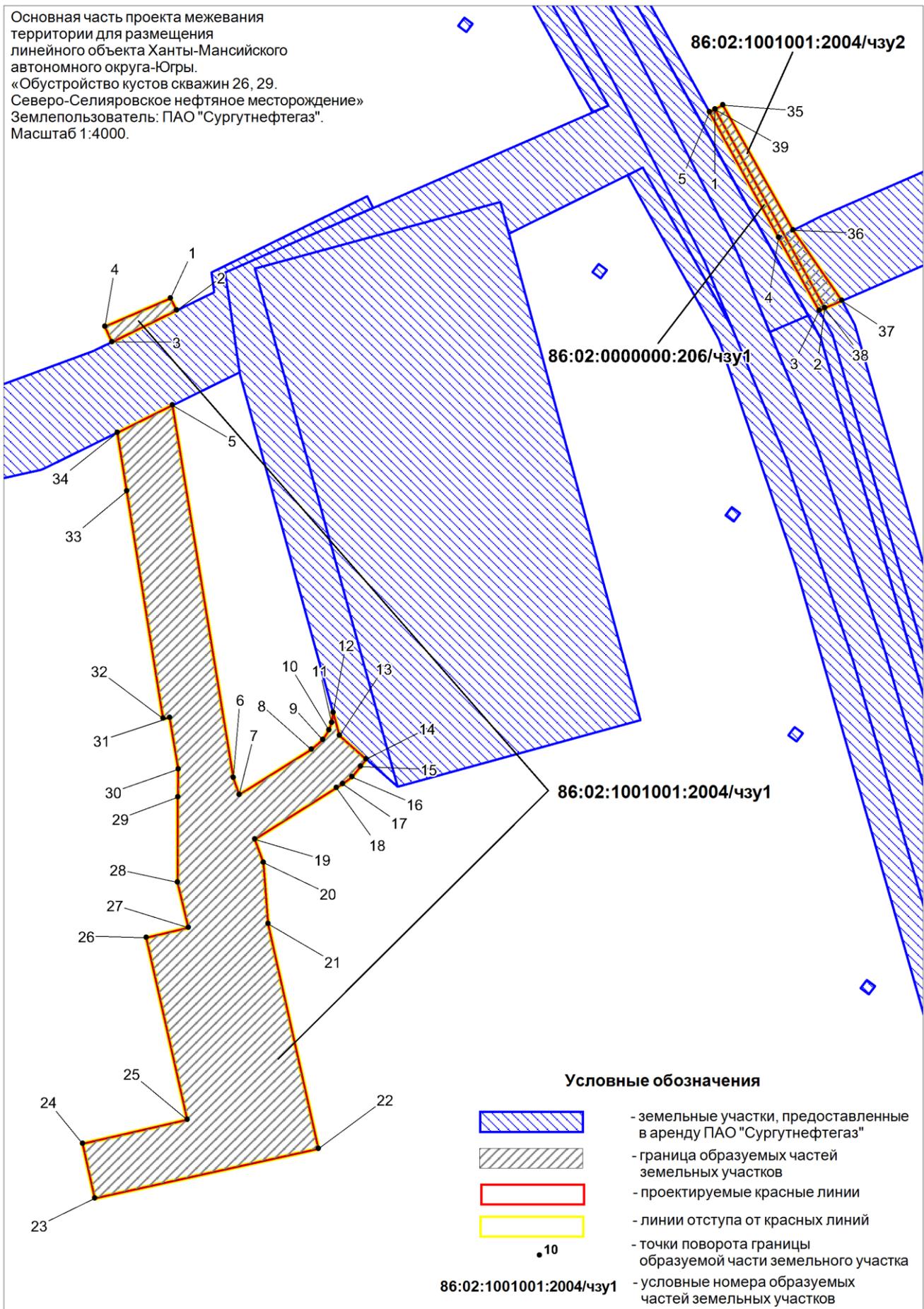
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден

проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые части земельных участков под «Обустройство кустов скважин 26, 29. Северо-Селияровское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
«Обустройство кустов скважин 26, 29.
Северо-Селияровское нефтяное месторождение»
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:4000.



Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
«Обустройство кустов скважин 26, 29.
Северо-Селияровское нефтяное месторождение».
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемых частей земельных участков**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзy1		
86:02:1001001:2004/чзy1(1)		
1	1040661,94	2682445,54
2	1040651,41	2682450,83
3	1040623,61	2682394,57
4	1040637,13	2682388,33
1	1040661,94	2682445,54
86:02:1001001:2004/чзy1(2)		
5	1040568,29	2682447,22
6	1040242,27	2682500,02
7	1040227,54	2682505,16
8	1040267,05	2682567,74
9	1040275,57	2682577,40
10	1040284,01	2682582,85
11	1040290,60	2682585,23
12	1040299,37	2682586,64
13	1040279,38	2682592,12
14	1040258,75	2682615,32
15	1040252,29	2682610,49
16	1040243,18	2682603,01
17	1040236,94	2682594,71
18	1040233,45	2682589,46
19	1040188,61	2682518,77
20	1040168,05	2682525,94
21	1040114,44	2682530,08
22	1039917,55	2682573,97
23	1039874,29	2682379,79
24	1039922,09	2682368,99
25	1039943,17	2682460,12
26	1040102,45	2682424,55
27	1040111,14	2682461,02
28	1040150,81	2682451,42
29	1040225,53	2682451,88
30	1040249,95	2682452,03
31	1040294,95	2682444,88
32	1040294,06	2682438,97
33	1040493,13	2682407,32
34	1040544,46	2682399,16
5	1040568,29	2682447,22

86:02:0000000:206/чзү1		
1	1040827,27	2682918,08
2	1040653,28	2683013,53
3	1040651,08	2683008,53
4	1040715,17	2682973,42
5	1040824,79	2682913,39
1	1040827,27	2682918,08
86:02:1001001:2004/чзү2		
1	1040831,02	2682924,76
35	1040721,55	2682985,93
36	1040659,84	2683028,42
37	1040653,30	2683013,53
38	1040827,27	2682918,08
35	1040831,02	2682924,76